



ASSET KLASSE	EUROPA FONDS	BÜRO	EINZELHANDEL	GESUNDHEIT / PFLEGE	WOHNEN	PROJEKT-ENTWICKLUNG WOHNEN
OBJEKTYP	Bürogebäude	Bürogebäude und Geschäftshäuser	Retail, Highstreet Objekte, Fachmarkt Zentren, Shopping Center	Vollstationäre klassische Pflege, betreutes Wohnen, Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)	Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhaussiedlungen, Mikrowohnen, Wohn- und Geschäftshäuser, Beimischung Einzelhandel, Gastronomie möglich	Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von vorwiegend Wohnungsbau geeignet sind
MAKROSTANDORT	Metropolen in Europa	A- und B-Städte	Deutschland	Schwerpunkt alte Bundesländer, Städte > 7.500 EW oder Einzugsgebiet > 25.000 EW, Kaufkraft min. 90, Ballungsräume mit hoher Zentralität	A-Städte inkl. „Speckgürtel“, B-Städte, Hochschulstädte	Großraum Köln/Bonn, Düsseldorf, Aachen, Münster Großraum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt, Großraum München, Berlin/Potsdam
MIKROSTANDORT	Innenstadt / CBD	Gute bis sehr gute Mikrolage gutes Mikroumfeld, sehr gute Verkehrsanbindung	Fußgängerzone, Innenstadt, Stadtteilzentren	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur und/ oder Anbindung an ein Krankenhaus, Wohnbebauung im Umfeld	Nachhaltig vermietbare Standorte	Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV) bevorzugt in Innenstädten und gut angebotenen Randlagen
BAUJAHR	Bestandsobjekte, Neubauten	Bestandsobjekte Neubauten mit Vorvermietung, Altbauten mit historischem Charakter (Bj. vor 1948)	Bestandsobjekte, Neubauten	Bestandsobjekte max. 10 Jahre alt, Projektentwicklungen	Bestandsobjekte Projektentwicklungen (Forward Deals)	Unbebaute oder bebaute Grundstücke, bereits projektierte Objekte
EINZELVOLUMEN	ab 20 Mio. €	ab 8 Mio. €	ab 10 Mio. €	5 bis 35 Mio. €	ab 2 Mio. €	Liegenschaftspreis ab 1 Mio. € bis unbegrenzt realisierbare Wohnungen: ab 15 WE bis unbegrenzt
RISIKOKLASSE (Bruttoanfangsrendite)	Core (min. 5,0 %)	Core bis Core Plus	Core bis Core Plus (min 5,0 %)	Core (min. 6,0 %)	Core bis Value Add (min. 4,5 %)	
VERMIETUNGSSTAND	Min. 90 %	Min. 80 %	Min. 80 %	Min. 90 %	100 %	Leerstehend oder vermietet
BEMERKUNGEN	<ul style="list-style-type: none"> Fokus liegt auf Trophy Assets bzw. Landmark Buildings 	<ul style="list-style-type: none"> Gute Objektqualität und Mietvertragsstruktur Fokus auf Multi Tenant Objekten Gerne auch Portfolien mit entsprechenden Einzolvolumina 	Shopping Center: <ul style="list-style-type: none"> Min. Mietfläche von 15.000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Pflege und Betreutes Wohnen: min. 15 Jahre RMVLZ Ärztelhäuser/MVZ: min. 8 Jahre RMVLZ Double-Net Verträge Kein Instandhaltungsstau Renommierte Betreiber 	<ul style="list-style-type: none"> Gerne auch Portfolien > 40 Mio. € 	<ul style="list-style-type: none"> Liegenschaften aller Art, die zu Wohnungsbau umgenutzt, bzw. abgerissen und neu erstellt werden können Mit oder ohne Planungsrecht Konversionsflächen, Bauerwartungsland

Ihre Ansprechpartner



Hans Stuckart
Hans.Stuckart@corpussireo.com
Tel. +352 24528-100



Sönke Ezell
Soenke.Ezell@corpussireo.com
Tel. +49 6104 664-231



Christoph Jauck
Christoph.Jauck@corpussireo.com
Tel. +49 221 39900-763



Sebastian Schlansky
Sebastian.Schlansky@corpussireo.com
Tel. +352 24528-159



Jochen Worringen
Jochen.Worringen@corpussireo.com
Tel. +49 221 39905-396



Anett Barsch
Anett.Barsch@corpussireo.com
Tel. +49 221 2025-876