

## ANKAUFSPROFIL INTERNATIONAL

### Büro und Einzelhandel

#### STANDORTDETAILS

- Oslo: CBD, Barcode, Sentrum, Vika, Aker Brygge, Lysaker, Fornebu
- Stockholm: CBD, Södermalm, Solna, Vasastaden, Sundryberg
- Helsinki: CBD, Kalasatama, Pasila, Vallila
- Warschau: CBD, Zentrum
- Prag: Prag 1-10
- Wien: Districts 1.-3., Donaustadt
- Amsterdam: CBD, Zuid, Oost, Nieuw West, Noord
- Rotterdam: Büro, CBD
- Kopenhagen: Büro, CBD, Carlsberg

#### LETZTE ANKÄUFE



AMSTERDAM



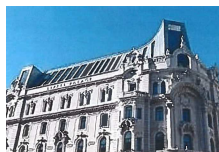
AMSTERDAM



WIEN



PRAG



BUDAPEST



HELSINKI

#### INVESTMENTKRITERIEN

##### Büro / Mischnutzung Büro

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 3,5 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	10 – 200 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

##### Einzelhandel/ Mischnutzung Einzelhandel, Highstreet Objekte

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 4 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	30 – 60 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

#### IHR KONTAKT



**Manuel Böcher**  
Tel. +49 6104 664 385  
manuel.boecher@corpussireo.com



**Nicole Rückleben**  
Tel. +49 30 343 464 122  
nicole.rueckleben@corpussireo.com

#### STANDORTE



Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklerschuftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.