

ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE IV

Betreutes Wohnen mit Generalmieter

GESUCHT WIRD...

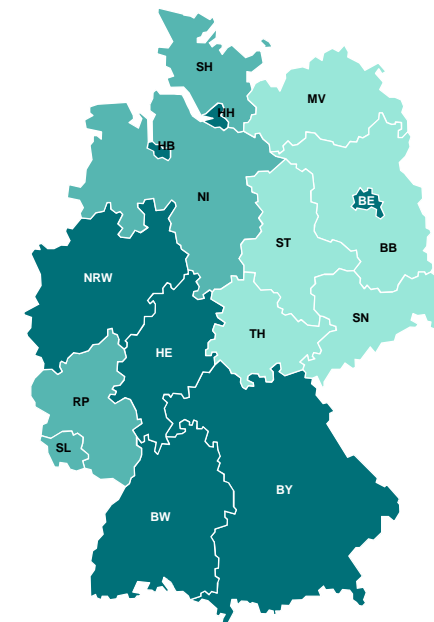


... **Betreutes Wohnen** in zentralen Lagen mit positiver Bedarfsituation und erfahrenem Betreiber!

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklassen	Core
Assetklasse	Health Care (Betreutes Wohnen)
Makrostandorte	Alte und neue Bundesländer (Schwerpunkte alte Bundesländer)
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage
Investitionsvolumen	8 - 15 Mio. €
CoC Yield	Min. 5 %
Vermietungsstand	100 %
WALT	Min. 15 Jahre
Mieterstruktur	Single Tenant
Baujahr	Bestandsgebäude ab 2010 und Developments (Fertigstellung spätestens 2021)
Transaktionsstruktur	Asset Deal
Kommentar	Pflegeheime als Beimischung möglich

STANDORTE



Investitionsfokus:

- Niedrig
- Mittel
- Hoch

LETZTE ANKÄUFE



LICHTERFELDER RING
BERLIN LICHTERFELDE



HEILIG-GEIST-PARK
POTSDAM



HEERSTRASSE
BERLIN WESTEND

IHR KONTAKT



Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721-250
nikolai.schmidt@corpussireo.com



Elisabeth Gries
Tel. +49 40 879721-380
elisabeth.gries@corpussireo.com



Christian Johanson
Tel. +49 40 879721-690
christian.johanson@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklerschuftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.