

ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE III

Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung (Ärztelhäuser, MVZs, Gesundheitszentren)

GESUCHT WERDEN...

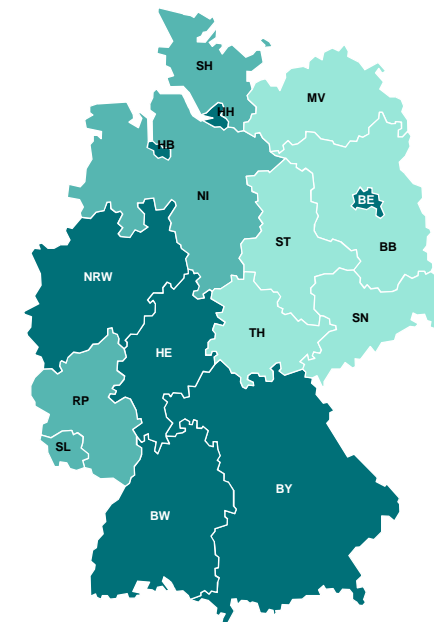


... **Ärztelhäuser** in gut frequentierter Lage mit sinnvollem Mietermix & moderner Ausstattung!

INVESTMENTKRITERIEN

Risikoklasse	Core
Assetklasse	Health Care (Ärztelhäuser, Medizinische Versorgungszentren, Gesundheitszentren)
Makrostandorte	Alte und neue Bundesländer (Schwerpunkt alte Bundesländer)
Mikrostandort	Gute bis sehr gute Mikrolage
Investitionsvolumen	15 - 30 Mio. €
CoC Yield	Min. 5 %
Vermietungsstand	Min. 90 %
WALT	Min. 8 Jahre
Mieterstruktur	Multi Tenant
Baujahr	Bestandsgebäude ab 2005 und Developments (Fertigstellung spätestens 2020)
Transaktionsstruktur	Asset Deal

STANDORTE



Investitionsfokus:

- Niedrig
- Mittel
- Hoch

LETZTE ANKÄUFE



12 / 2017

ÄRZTEHAUS
HAMM



09 / 2018

ÄRZTEHAUS
NEUMARKT



06 / 2018

ÄRZTEZENTRUM
BREMEN

© Ecotec GmbH

IHR KONTAKT



Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721-250
nikolai.schmidt@corpussireo.com



Elisabeth Gries
Tel. +49 40 879721-380
elisabeth.gries@corpussireo.com



Christian Johanson
Tel. +49 40 879721-690
christian.johanson@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: investment@corpussireo.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.



SwissLife
Asset Managers