

## ANKAUFSPROFIL CORPUS SIREO HEALTH CARE II

### Pflegeheime und Betreutes Wohnen (als Beimischung)

#### GESUCHT WERDEN...



... Pflegeheime in zentralen Lagen mit positiver Bedarfssituation und erfahrenen Betreibern!

#### LETZTE ANKÄUFE



BABENHAUSEN



OTZBERG

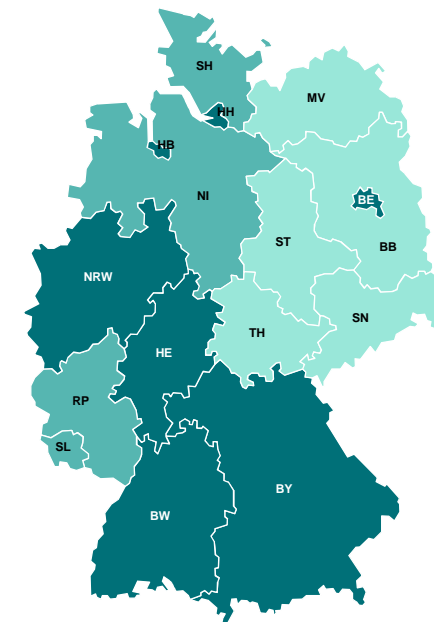


NEUSTADT AM RÜBENBERGE

#### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklasse</b>	Core
<b>Assetklasse</b>	Health Care (Betreutes Wohnen)
<b>Makrostandorte</b>	Alte und neue Bundesländer (Schwerpunkt alte Bundesländer)
<b>Mikrostandort</b>	Gute bis sehr gute Mikrolage
<b>Investitionsvolumen</b>	10 - 15 Mio. €
<b>CoC Yield</b>	Min. 6 %
<b>Vermietungsstand</b>	100 %
<b>WALT</b>	Min. 15 Jahre
<b>Mieterstruktur</b>	SingleTenant
<b>Baujahr</b>	Bestandsgebäude ab 2010 und Developments (Fertigstellung spätestens 2020)
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deal
<b>Kommentar</b>	Betreutes Wohnen als Beimischung möglich

#### STANDORTE



Investitionsfokus:

- Niedrig
- Mittel
- Hoch

#### IHR KONTAKT



**Nikolai Schmidt**  
Tel. +49 40 879721-250  
nikolai.schmidt@corpussireo.com



**Elisabeth Gries**  
Tel. +49 40 879721-380  
elisabeth.gries@corpussireo.com



**Christian Johanson**  
Tel. +49 40 879721-690  
christian.johanson@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.



SwissLife  
Asset Managers