

## ANKAUFSPROFIL RESIDENTIAL

### GESUCHT WERDEN ...

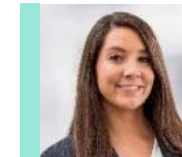
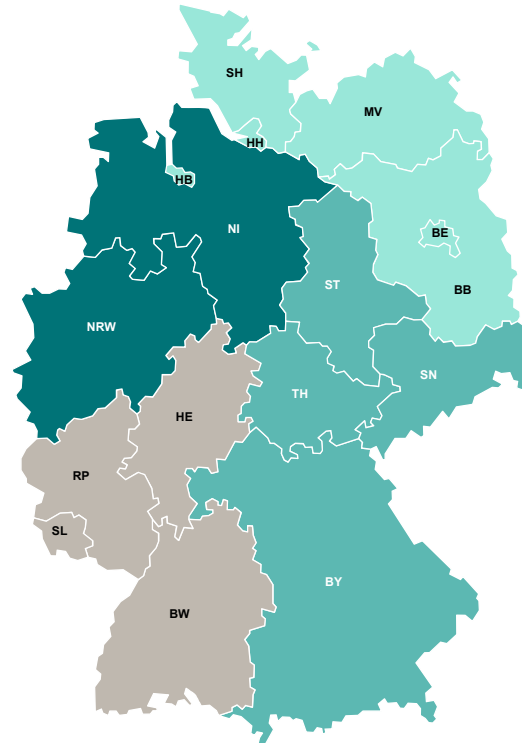


... Wohnimmobilien und -portfolios an nachhaltig vermietbaren Standorten

### INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklassen</b>	Core, Core Plus, Value Add
<b>Assetklasse</b>	Wohnen mit bis zu 30% Gewerbeanteil, Bestandsobjekte und Neubau / Forward Deal
<b>Sonderformen</b>	Mikro-, Studentenapartments, Senioren Service Wohnen, Einfamilienhaussiedlungen
<b>Makrostandorte</b>	Top-7 Standorte inkl. „Speckgürteln“, Deutsche Hochschulstädte
<b>Investitionsvolumen</b>	Ab 10 Mio. €
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset Deal, Share Deal

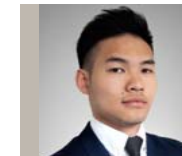
### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Vanessa Lichter-Pacher**  
Tel. +49 221 39905 315  
Vanessa.Lichter-Pacher@swisslife-am.com



**Johannes Schmidt**  
Tel. +49 341 97690102  
Johannes.Schmidt@swisslife-am.com



**Viet Hoang**  
Tel. +49 6104 664 226  
Viet.Hoang@swisslife-am.com



**Nikolai Tschischke**  
Tel. +49 221 39905321  
Nikolai.Tschischke@swisslife-am.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@swisslife-am.com](mailto:investment@swisslife-am.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.