

# ANKAUFSPROFIL NIEDERLANDE

## Büro- und Einzelhandelsimmobilien in den Niederlanden

### GESUCHT WERDEN...



...Büro- und Einzelhandelsimmobilien in  
Innenstadtlagen und mit guter Infrastruktur!

### INVESTMENTKRITERIEN

#### Büro / Mischnutzung Büro

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 3,5 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	20 – 55 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

#### Einzelhandel / Mischnutzung Einzelhandel, Highstreet Objekte

<b>Risikoklassen</b>	Core und Core Plus / min. 4 %
<b>Mikrostandort</b>	Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	20 – 55 Mio. €
<b>Baujahr</b>	Bestandsobjekte und Neubauten
<b>Vermietungsstand</b>	Min. 80 %

### STANDORTE

- Amsterdam
- Rotterdam
- Utrecht
- Den Haag



### IHR KONTAKT



**Manuel Böcher**  
Tel. +49 6104 664 385  
manuel.boecher@corpussireo.com



**Nicole Rückleben**  
Tel. +49 30 343 464 122  
nicole.rueckleben@corpussireo.com

Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@corpussireo.com](mailto:investment@corpussireo.com)

Hinweis:  
Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.