

# ANFORDERUNGSPROFIL

## Für Grundstücke zur Wohnungsbau-Projektentwicklung und zur Mixed-use Quartiersentwicklung

### REAL ESTATE DEVELOPMENT

CORPUS SIREO Real Estate entwickelt Gewerbeimmobilien über alle Phasen der Wertschöpfungskette: vom Ankauf des Grundstücks und der Projektierung über den Bau bis hin zum Vertrieb der fertiggestellten Immobilie und der Betreuung unserer Kunden in der Gewährleistungszeit. Die Zuständigkeit in einer Hand garantiert ein Höchstmaß an bewusst wahrgenommener Verantwortung und maximales Know-how für das Gesamtprodukt.

Wir suchen Grundstücke/Objekte für unsere Projektentwicklungen, die folgende Kriterien erfüllen:

### KRITERIEN

#### Lage

- Großraum Köln/Bonn, Düsseldorf, Aachen, Münster
- Großraum Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt
- Großraum München, Augsburg, Ingolstadt, Regensburg
- Berlin/Potsdam (im Aufbau)
- Hamburg
- Bevorzugt in Innenstädten und gut angebundenen Randlagen
- Zudem auch einfache Lagen mit ÖPNV-Anbindung
- Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur

#### Projektvolumen

- Erzielbares Verkaufsvolumen: ab 10 Mio. € bis unbegrenzt
- Realisierbare Wohnungen: ab 20 WE bis unbegrenzt
- ideale Projektgrößen von 10 – 500 Mio. €

#### Beschaffenheit

- Unbebaute oder bebaute Grundstücke
- Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
- Eignung überwiegend für Wohnungsbau und Mixed-used
- Konversionsflächen, Gewerbe im Rückzug, Nutzungsänderung
- Bereits projektierte Objekte: ab 1 Mio. € bis unbegrenzt

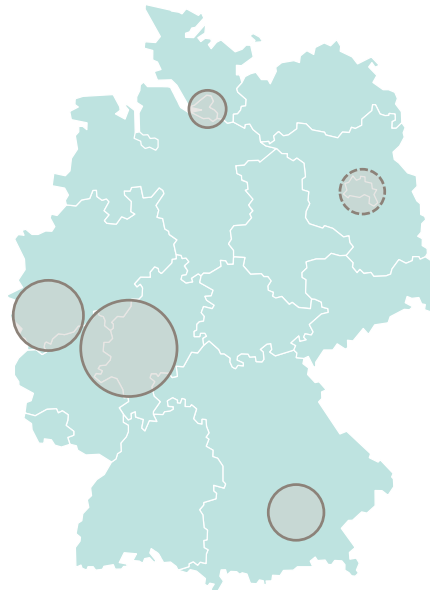
Wenn Sie eine passende Liegenschaft anbieten können, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

*„Wir kennen den Markt, die Trends von morgen und die Wünsche unserer Kunden genau.*

*Auf diesem Fundament bauen wir.“*

Anett Barsch | Geschäftsführerin

### STANDORTSUCHE



### IHR KONTAKT

#### Rheinland:

##### Steffen Hassert

Niederlassungsleiter Rheinland  
Mobil: 0151 21968754  
Steffen.Hassert@corpussireo.com

#### München:

##### Marc Bucher

Niederlassungsleiter München  
Mobil: 0151 61554463  
Marc.Bucher@corpussireo.com

#### Rhein-Main:

##### Christian Gießler

Niederlassungsleiter Rhein-Main  
Mobil: 0170 8358821  
Christian.Giessler@corpussireo.com

#### Hamburg/Berlin:

##### Andreas Fuchs

Niederlassungsleiter Hamburg  
Mobil: 0171 3306126  
Andreas.Fuchs@corpussireo.com

#### Hinweis:

Das vorliegende Ankaufprofil stellt kein Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankauf. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.