

# ANKAUFSPROFIL INTERNATIONAL

## GESUCHT WERDEN ...



... Gewerbe-/ Wohnimmobilien und Portfolios an nachhaltig vermietbaren Standorten

## INVESTMENTKRITERIEN

<b>Risikoklasse</b>	Core und Core Plus
<b>Assetklasse</b>	Büro; Einzelhandel (EH)/ Highstreet; Hotel; Wohnen; Mischnutzung
<b>Bemerkung</b>	Bestandsgebäude, Neubauten; Fokus auf Multi-Tenant; gute Gebäudequalität; EH nur mit Ankermieter „Food“; Hotels ab 4-Sterne (nur Pachtvertrag)
<b>Makrostandort</b>	A- und B-Städte; Innenstadtlage, städtische Gebiete mit guter Infrastruktur
<b>Investitionsvolumen</b>	Ab 10 Mio. €
<b>Transaktionsstruktur</b>	Asset oder Share Deal

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**Manuel Böcher**  
Nordics – Commercial

Tel. +49 6104 664 385  
manuel.boecher@swisslife-am.com



**Meredith Owen**  
die Niederlande – Commercial

Tel. +49 89 230 006 160  
meredith.owen@swisslife-am.com



**Christopher Collo**  
Residential

Tel. +49 221 39900132  
christopher.collo@swisslife-am.com

**Passende Angebote senden Sie bitte an: [investment@swisslife-am.com](mailto:investment@swisslife-am.com)**

**Hinweis:**

Das vorliegende Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.