

ANKAUFSPROFIL HEALTH CARE

GESUCHT WERDEN ...



... Health Care Immobilien
an nachhaltig vermietbaren Standorten

Passende Angebote senden Sie bitte an:
investment@swisslife-am.com

Hinweis:
Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Vereinbarung schriftlicher Provisionsvereinbarungen gezahlt.

Bitte schicken Sie uns zur ersten Prüfung einen aussagekräftigen Investment Teaser zu. Es werden nur Objekte unter Nennung der vollständigen Adresse berücksichtigt.

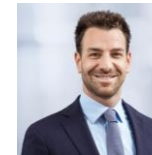
INVESTMENTKRITERIEN

Assetklasse	Pflegeheime, Betreutes Wohnen, Arzthäuser, Medizinische Versorgungszentren, Gesundheitszentren
Risikoklasse	Core, Core +
Makrostandort	Alte und Neue Bundesländer
Baujahr	Bestandsgebäude Baujahr 2000 Neubauten (Forward Deals)
Mieterstruktur	Pflegeheime und Betreutes Wohnen Single Tenant, WALT min. 15 Jahre Ärztelhäuser etc. Multi Tenant, min. 80 % vermietet WALT min. 6 Jahre
Investitionsvolumen	8 – 50 Mio. €
Transaktionsstruktur	Bevorzugt Asset Deal, Share Deal

IHRE ANSPRECHPARTNER



Nikolai Schmidt
Tel. +49 40 879721250
Nikolai.Schmidt@swisslife-am.com



Christian Johanson
Tel. +49 40 879721690
Christian.Johanson@swisslife-am.com



Elisabeth Gries
Tel. +49 40 879721380
Elisabeth.Gries@swisslife-am.com



Marc Scholtze-Durand
Tel. +49 40 879721540
Marc.Scholtze-Durand@swisslife-am.com