

CORPUS SIREO

MAKLER

THINK GLOBAL ACT LOCAL

Investment-/Kapitalanlageimmobilien
akquirieren und veräußern – zügig und sicher.



THE REAL ESTATE PEOPLE®

EXZELLENZ FÜR INVESTOREN
UND KAPITALANLEGER. PORT
VERMARTUNG. **FÜR NATIONAL**
KOMPETENZ. **INTERNATIONAL**
STRATEGIEN. VERTRAUEN. **HA**
GEWERBE. **CORPUS SIREO M**
ERFAHRUNG. **LETZTEN 10 JAH**
NETZWERKE. **TRANSAKTIONS**
PROJEKTE. **MEHR ALS 5 MRD.**
NACHHALTIGKEIT. **AM MARKT**
INDIVIDUELL. KOMPLETTLÖSU
FÜNF GESCHÄFTSBEREICHE.
PERSPEKTIVE. INTEGRATION.

N, UNTERNEHMEN, BANKEN
OFOLIO. KOOPERATIONEN.
LE UND MANAGEMENT.
LE INVESTOREN OBJEKTE.
ABEN DIE BESTAND.
MAKLER IN DEN WOHNEN.
IREN EIN POTENZIALE.
VOLUMEN VON BANKEN.
EUR ERFOLGREICH FONDS.
PLATZIERT. KAPAZITÄT.
JUNGEN. MAKLER. VERKAUF.
MOBILISIERUNG. GRÖSSE.
ENTWICKLUNG. SICHERHEIT.

WARUM CORPUS SIREO INVESTMENTMAKLER?

VON DEN BESTEN PROFITIEREN

Als Investmentmakler-Sparte des führenden deutschen Immobilien Asset Managers leisten wir mehr als Kunden erwarten.

Unsere erfahrenen Markt-Profis bieten Investoren und Anbietern mit leidenschaftlichem Engagement kundenindividuelle Lösungen für die Beschaffung und den Verkauf von Immobilienbeständen unterschiedlicher Volumina. Und das so erfolgreich, dass die CORPUS SIREO Makler

GmbH seit Jahren deutschlandweit zu den führenden Maklerhäusern der Branche zählt.

Wir begleiten Käufer und Verkäufer von Immobilienbeständen bei der Akquisition, Vermarktung und Optimierung ihrer Portfolios.

Unsere Erfahrungen sind sehr vielfältig – sie reichen von kleineren Beständen und großen Wohn- und Gewerbeportfolios bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien.



Christoph Seckler

**Managing
Director**



Michael Schmidt

**Director
Investment**

BAUEN SIE FÜR IHREN ERFOLG AUF DIE SUMME UNSERER VORTEILE:

EINZIGARTIGES KUNDENNETZWERK

Langjährige, persönliche Kontakte zu Käufern und Verkäufern: Nationale und internationale Pensions- und Versorgungskassen, Versicherungen, Fonds, Family Offices und Projektentwickler.

LEISTUNGSSTARK IM VERBUND

Das CORPUS SIREO-Netzwerk mit fünf leistungsfähigen Business Units: Investment Management, Asset Management Commercial, Asset Management Residential, Projektentwicklung und Makler.

LANGJÄHRIGER TRACK RECORD

Über zwanzig Jahre Markterfahrung mit mehr als 5 Milliarden Euro vermitteltem Immobilienvolumen sowie umfangreiches Transaktions-Knowhow aus zahlreichen begleiteten Portfolio- und Einzeltransaktionen sowie Bieterverfahren.

STARKE SUPPORT-LEISTUNGEN

Marktnähe und vertraute Kompetenz für Käufer und Verkäufer durch Inhouse-Research und Vertriebsanalyse. Unsere Kunden haben einen festen Ansprechpartner zu allen Themen.

GRUNDSOLIDE VERLÄSSLICHKEIT UND AUSGEZEICHNETE QUALITÄT

Transparenz durch revisionssicheres, IT-gestütztes Reporting bietet wertvolle Unterstützung. Bereits seit 2007 sind wir qualitäts-zertifiziert nach ISO 9001 und stellen dies jährlich einer unabhängigen Stelle unter Beweis.

LEISTUNGEN FÜR KÄUFER UND VERKÄUFER

GLOBAL DENKEN, LOKAL HANDELN

Insbesondere ausländische Investoren schätzen deutsche Immobilien für ihre stabile Leistung und soliden Erträge. Wenn Profi-Anleger hierzulande in Immobilienportfolios investieren, brauchen sie einen international markterfahrenen Dienstleister mit lokalem Knowhow. Dies ist von Bedeutung für die strukturierte Desinvestition größerer Portfolios und die zügige Vermarktung kleinerer Bestände. Gut, wenn man dann einen Partner an seiner Seite hat, der alle Leistungen für Käufer und Verkäufer aus einer Hand bietet.

Akquisitions-Management

- Analyse und Strategieentwicklung auf Portfolio- und Objektebene mit konkreten Einschätzungen zu Miet- und Aufwandsparametern und Verkaufszeitpunkten
- Unterstützung bei der Durchführung der Ankaufs-Due-Diligence im Rahmen der Akquisition von Paketen oder Liegenschaften

- Marktwert-/Verkaufspreiseinschätzungen
- Fundierte Marktforschung im Hinblick auf Trends und Entwicklungen
- Potentialanalysen für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Objekte mit Baulandreserven

Desinvestment

- Definition von Exit-Strategien (Einzel- oder Portfolioverkauf, Einbringung in Fondstrukturen, Ausplatzierung über den Kapitalmarkt, Verkaufszeitpunkte, Analyse Zielinvestoren)
- Empfehlungen zur Portfolio-Strukturierung für den Verkauf
- Durchführung des gesamten Verkaufsprozesses bis zur Beurkundung
- Datenmanagement und Koordination der Transaktionsbeteiligten

Vermarktung von Wohn-Projektentwicklungen

- Vermittlung institutioneller Käufer für Bauvorhaben ab ca. 50 Wohneinheiten bis hin zu umfangreichen Neubauquartieren
- Beratung und Begleitung von der Grundstückswahl bis zur Gesamtkonzeption von Bauvorhaben
- Entwicklung aller relevanten Informationen vom Exposé bis hin zum Datenraum für Kaufinteressenten für die gezielte Käuferansprache
- Durchführung des gesamten Verkaufsprozesses bis zur Beurkundung und After-Sales-Betreuung.



DAS TEAM FÜR IHREN ERFOLG



Das Investment-Team der CORPUS SIREO Makler GmbH besteht aus Immobilien-Professionals, die gemeinsam über rund 800 Jahre Berufs- und Markterfahrung in ihrem Segment verfügen, unterstützt von weiteren ca. 100 Kollegen der CORPUS SIREO Makler GmbH.

Mit der Hauptniederlassung in Köln sind die CORPUS SIREO Investmentmakler darüber hinaus an 6 bundesweiten Standorten vertreten.

Von der Beratung zur Akquisition bis hin zum Desinvestment bieten wir Services entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette.

Je nach Kundenbedarf arbeiten die CORPUS SIREO Investmentmakler mit allen Sparten im Geschäfts- und Privatkundenbereich der CORPUS SIREO Gruppe zusammen.

FÜR IHREN ERFOLG NATIONAL VERNETZT

STANDORTE

- Niederlassungen
- Repräsentanzen



FRAGEN SIE DIE NUMMER EINS IM MARKT

Ihr Kontakt zu uns:

CORPUS SIREO Makler GmbH
Geschäftsbereich Investment
 Aachener Straße 186
 50931 Köln
 Tel. +49 221 4737-701

www.corpussireo.com
invest@corpussireo.com
<http://twitter.com/corpussireo>

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichnete, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Asset Manager, Wohnprojektentwickler und Immobilienmakler in Deutschland und neun weiteren europäischen Ländern tätig.

Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für paneuropäische Immobilien-Investments, gehört zu Deutschlands Top-10-Maklerhäusern und entwickelt durchschnittlich 500 Wohneinheiten jährlich. CORPUS SIREO beschäftigt rund 560 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Business-Unit von Swiss Life Asset Managers (CH).

Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt knapp 59 Milliarden Euro (per 30. Juni 2015). Hierzu zählen neben Investments der Swiss Life Asset Managers Gruppe auch im Kundenauftrag gemanagte direkte und indirekte Immobilienanlagen.

INTERNATIONAL

Konzeption, Initiierung und Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen

ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL

Aufbau, Optimierung und Vermarktung von Immobilienportfolios

ASSET MANAGEMENT RETAIL

Asset Management von Einzelhandelsimmobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg

ASSET MANAGEMENT RESIDENTIAL

Ganzheitliche Betreuung von Wohnimmobilienbeständen

PROJEKTENTWICKLUNG

Konzeption, Realisation und Vermarktung von Wohnprojekten

MAKLER

Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Ein Produkt der:

