

CORPUS SIREO

MAKLER

NEUES WOHNEN GLOBAL VERKAUFEN

Ein Globalverkauf ist die sichere Bank für Ihr Wohnprojekt.
Setzen Sie dafür auf die Erfahrung und das Wissen der
CORPUS SIREO Investmentmakler.



THE REAL ESTATE PEOPLE®



Für nationale und internationale Investoren vermitteln die CORPUS SIREO Makler jährlich rund 260.000 Quadratmeter Immobilienfläche.

Seit 2001 haben wir ein Immobilienvolumen von etwa 5,3 Milliarden Euro erfolgreich am Markt platziert.

WIR HELFEN IHREM GLOBALVERKAUF AUF DIE SPRÜNGE



Unsere Gesellschafterstruktur

Warum viele kleine Schritte, wenn Sie mit nur einem großen den Erfolg Ihres Wohnprojektes sichern können? Wir begleiten Sie dabei Schritt für Schritt.

Über 753 Wohnungen mit insgesamt 69.600 Quadratmeter Fläche in ganz Deutschland haben die CORPUS SIREO Investmentmakler in den letzten Jahren erfolgreich am Markt platziert.

Unsere Vermarktungsstrategie für den Globalverkauf von Neubauvorhaben sorgt dafür, dass Bauträger ihre risikoreichen Investitionen erfolgreich und sicher darstellen können.

Die CORPUS SIREO Investmentmakler besitzen die Erfahrung und die vertraute Kompetenz, um Ihre Chancen für den Verkauf ganzer Teile Ihres Wohnbauvorhabens voll auszuschöpfen. Hierzu nutzen wir unsere persönlichen Kontakte zu institutionellen Investoren, für die wir regelmäßig erfolgreich Wohninvestment-Projekte in Deutschland abwickeln.

Wenn Sie mehr über unsere Mehrwert-Leistungen erfahren möchten, kontaktieren Sie uns.

TRACK RECORD

**Kölns beste Lage und
Top-Ausstattung:
„Sorglos Paket“ für den
Investor.**

Köln-Lindenthal
Mehrfamilienhaus
7 Wohneinheiten
750 m² Wohnfläche
Käufer: Privatinvestor



**Schneller Vermarktungserfolg:
2,5 Monate von der Besichti-
gung bis zur Beurkundung.**

Köln-Braunsfeld
Mehrfamilienhaus
8 Wohneinheiten
650 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor

**Zwischen Ankauf und
Übernahme: Renditeplus
für Investor erzielt.**

Köln-Mülheim
Mehrfamilienhäuser
65 Wohneinheiten
6.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor



**Globalverkauf beflügelt Neu-
bauprojekt: „Run“ auf Wohn-
einheiten im Teileigentum.**

Düsseldorf-Bilk
Mehrfamilienhäuser
39 Wohneinheiten
3.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor

**„Doppelschlag“ für
Bauträger in Köln: Investor
schlägt zuerst in Sülz zu ...**

Köln-Sülz
Mehrfamilienhäuser
58 Wohneinheiten
5.300 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor



**... und wenig später erneut
in ebenso beliebter Kölner
Wohnlage.**

Köln-Nippes
Mehrfamilienhäuser
67 Wohneinheiten
6.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor

**Projektname „Harry & Sally“ wird Programm:
Investor verliebt sich auf
ersten Blick.**

Frankfurt-Eschersheim
Mehrfamilienhäuser
85 Wohneinheiten
8.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor



**Ein neues Wohnviertel
entsteht auf alter
Straßenbahn-Wendeschleife.**

Köln-Merheim
Mehrfamilienhäuser
78 Wohneinheiten
6.900 m² Wohnfläche
1.300 m² Gewerbefläche
Fertigstellung: 2015
Käufer: Institutioneller Kunde



**Wohnen „en vogue“:
Spezialfonds setzt auf
Nummer sicher.**

Düsseldorf-Vennhausen
51 Einfamilienhäuser
7.500 m² Wohnfläche
Käufer: Immobilien-Spezialfonds



**Und München wollen natürlich
alle Investoren im Portfolio
haben.**

München-Neuhausen
Mehrfamilienhäuser
170 Wohneinheiten
12.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Kunde



**„Living Affaires“ – wohnen,
leben, genießen für die Mieter
und eine nachhaltige Rendite
für den Investor.**

Frankfurt-Riedberg
Mehrfamilienhäuser
75 Wohneinheiten
9.500 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor

**Vom Arbeitsamt zum „Wohn-
schmuckstück“: Bürorevitali-
sierung schafft Mehrwert für
Investor.**

Münster-Innenstadt
Mehrfamilienhäuser
50 Wohneinheiten
4.000 m² Wohnfläche
Käufer: Institutioneller Investor



DER VERKAUF IHRES WOHNBAUPROJEKTS IST DIE SUMME STARKER LEISTUNGEN

753

Wohnungen haben die
CORPUS SIREO Investment-
makler in den letzten Jahren
am Markt platziert.

Für Ihr Wohnbauvorhaben vermitteln wir institutionelle Käufer, begleiten das Projekt von A bis Z und platzieren das Produkt für Sie am Markt.

Die CORPUS SIREO Investmentmakler vermitteln institutionelle Käufer für Bauvorhaben bis hin zu umfangreichen Neubauquartieren.

Wir vermarkten erfolgreich Wohnbauträgerobjekte und kennen die Investitionskriterien institutioneller Käufer.

Gern beraten wir Sie bereits bei der Grundstückswahl und unterstützen Sie bei der Gesamtkonzeption Ihres Bauvorhabens.

Für die gezielte Käuferansprache entwickeln wir alle relevanten Informationen vom Exposé bis hin zum Datenraum für Kaufinteressenten.

Haben wir einen Erwerber gefunden, kümmern wir uns um das Vertragsmanagement und die Beurkundung.

Profitieren auch Sie von unserem Rundum-sorglos-Paket.

180

Mio. Euro Verkaufsvolumen wurden damit für Bauträger erzielt.

Ein Globalverkauf ist der Schlüssel zum Erfolg Ihres Neubauvorhabens. Wir drehen ihn für Sie in die richtige Richtung.



So profitieren Sie:

Durch den Globalverkauf von Anteilen bei größeren, bereits im Projektstadium befindlichen Projektentwicklungen – auch Forward-Deal genannt – können Bauträger die Projektfinanzierung erfolgreich darstellen.

Dadurch erreichen Sie bereits die von Kreditinstituten geforderte Vorverkaufsquote oder überschreiten diese sogar.



UNSER KNOW-HOW FÜR IHRE SICHERHEIT

Wir bündeln unsere Stärken zu Ihrem Vorteil: jahrelange Erfahrung, starkes Netzwerk, belastbare Kontakte

Erfahrung

Die CORPUS SIREO Investmentmakler vermarkten seit vielen Jahren sehr erfolgreich Wohnbauvorhaben im Neubau-Segment.

Experten

Um Sie kümmern sich Real Estate Experten, die in diesem Marktsegment gemeinsam über rund 800 Jahre Berufserfahrung verfügen.

Kontakte

Wir nutzen unsere gewachsenen Kontakte zu deutschen und europäischen Pensions- und Versorgungskassen, Versicherungen, Fonds und Family Offices für die Vermarktung Ihres Projektes.

Vertraute Kompetenz

Die individuellen Anforderungsprofile und Entscheidungsträger dieser Investoren kennen wir persönlich.

Research

Für Ihr Produkt erstellen unsere Research-Spezialisten individuelle Expertisen (Wettbewerbs- und Zielgruppenanalysen, Miet-/Kaufpreisüberprüfung).

Grundsolide Verlässlichkeit

Unsere Kunden investieren regelmäßig in Neubau-Wohnimmobilien und bevorzugen einen kontinuierlichen Ansprechpartner. Diese Nähe beschleunigt den Verkauf Ihres Objektes erheblich.

Gelebte Integrität

Zu unseren Kunden zählen seriöse Kapitalsammelstellen.

Mehrwert-Leistungen

Erfolg ist kein Zufall! Setzen Sie auf unsere Extra-Serviceleistungen: z.B. Ankaufs-Due-Diligence, Datenraum für Interessenten, Strukturierung des Verkaufsprozesses, umfangreiches Markt-Research.

Flexibilität

Neben Globalverkäufen sind wir bundesweit in der Lage, Teile oder ganze Bauabschnitte von Neubauprojekten im Einzelvertrieb zu veräußern.

Mit Unterstützung der CORPUS SIREO Investmentmakler platzieren Sie Ihr Neubauvorhaben erfolgreich am Markt. Dadurch sind Sie in der Lage, Neubauprojekte sicher – auch über das Planungsstadium hinaus – zu realisieren.



DAS EXPERTEN-TEAM STELLT SICH VOR



Kompetenz entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette

Das Investment-Team der CORPUS SIREO Makler GmbH besteht aus Immobilien-Professionals, die gemeinsam über rund 800 Jahre Berufs- und Markterfahrung in ihrem Segment verfügen. Von der Akquisition mit Due Diligence über die Portfoliosteuerung und

-optimierung bis hin zum Desinvestment bieten sie mit leidenschaftlichem Engagement Services entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette. Je nach Kundenbedarf arbeiten die CORPUS SIREO Investmentmakler mit allen Sparten im Geschäfts- und Privatkundenbereich der CORPUS SIREO-Gruppe zusammen.

**Wir haben unser Team so aufgestellt,
dass alle Anforderungen und
Kundenwünsche erfüllt werden.**



FRAGEN SIE DIE NUMMER EINS IM MARKT

Ihr Kontakt zu uns:

CORPUS SIREO Makler GmbH
Geschäftsbereich Investment
 Aachener Straße 186
 50931 Köln
 Tel. +49 221 4737-701

www.corpussireo.com
invest@corpussireo.com
<http://twitter.com/corpussireo>

CORPUS SIREO ist ein vielfach ausgezeichnete, multidisziplinärer Immobiliendienstleister. Das Unternehmen ist als Asset Manager, Wohnprojektentwickler und Immobilienmakler in Deutschland und neun weiteren europäischen Ländern tätig.

Es agiert zudem als Co-Investment-Partner für Immobilieninvestments, gehört zu Deutschlands Top-10-Maklerhäusern und entwickelt durchschnittlich 500 Wohneinheiten jährlich. CORPUS SIREO beschäftigt rund 560 Mitarbeiter an 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg und ist eine eigenständige Business-Unit von Swiss Life Asset Managers (CH).

Mit Gesellschaften in der Schweiz, Frankreich und Deutschland managt Swiss Life Asset Managers ein Immobilienvermögen im Wert von insgesamt knapp 59 Milliarden Euro (per 30. Juni 2015). Hierzu zählen neben Investments der Swiss Life Asset Managers Gruppe auch im Kundenauftrag gemanagte direkte und indirekte Immobilienanlagen.

INTERNATIONAL

Konzeption, Initiierung und Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen

ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL

Aufbau, Optimierung und Vermarktung von Immobilienportfolios

ASSET MANAGEMENT RETAIL

Asset Management von Einzelhandelsimmobilien über den gesamten Lebenszyklus hinweg

ASSET MANAGEMENT RESIDENTIAL

Ganzheitliche Betreuung von Wohnimmobilienbeständen

PROJEKTENTWICKLUNG

Konzeption, Realisation und Vermarktung von Wohnprojekten

MAKLER

Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

NOTIZEN

Ein Produkt der:

