

CORPUS SIREO

REAL ESTATE

Member of Swiss Life Asset Managers

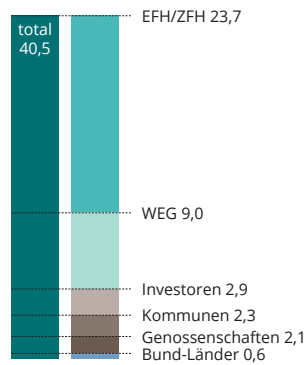
RESEARCH TO GO

Deutscher Wohnungsmarkt

Investorenkuchen bei nur rund 3 Mio. Wohnungen

Deutschland – ein großer Investmentmarkt für Wohnimmobilien?! Von den 40,5 Mio. Wohnungen sind 80% in Eigenheimen bzw. Eigentumswohnungen, 13% in Besitz von Öffentlicher Hand und Genossenschaften. Für institutionelle Investoren bleiben nur 2,9 Mio. oder 7% des Bestands erwerbbar.

Eigentumsstruktur des Wohnungsbestands (in Mio.)

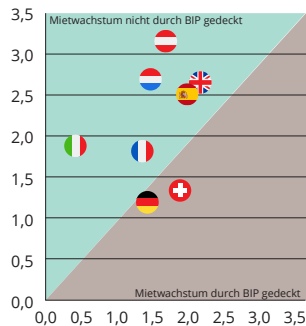


Quelle: Eigene Darstellung nach Statistisches Bundesamt (Destatis)

Gesunde langfristige Mietentwicklung

Ist der deutsche Wohnungsmarkt überhitzt? Über die letzten 15 Jahre sind die Mieten im Durchschnitt mit der Wirtschaftsleistung gestiegen. In Teilen Europas zeichnen sich andere Entwicklungen ab, hier stieg die Miete überdurchschnittlich an.

BIP vs. Mietentwicklung 2000-2016 (in % p.a.)

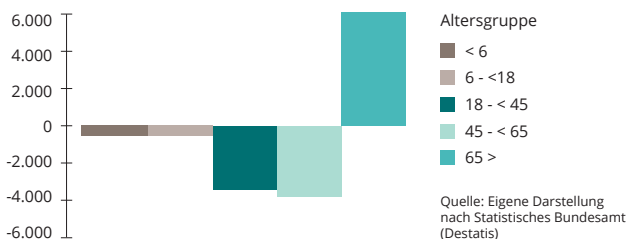


Quelle: Eigene Darstellung nach Eurostat und Oxford Economics

Demographie verändert Nachfrage

Bis 2040 wird die Zahl der Menschen über 65 Jahre um gut 6 Mio. zunehmen. Der Bedarf seniorengerechter Wohnformen wird stark steigen: Von kleineren Wohnungen bis zu Wohnen mit Servicecharakter.

Absolute Bevölkerungsveränderung bis 2040 (in 1.000)

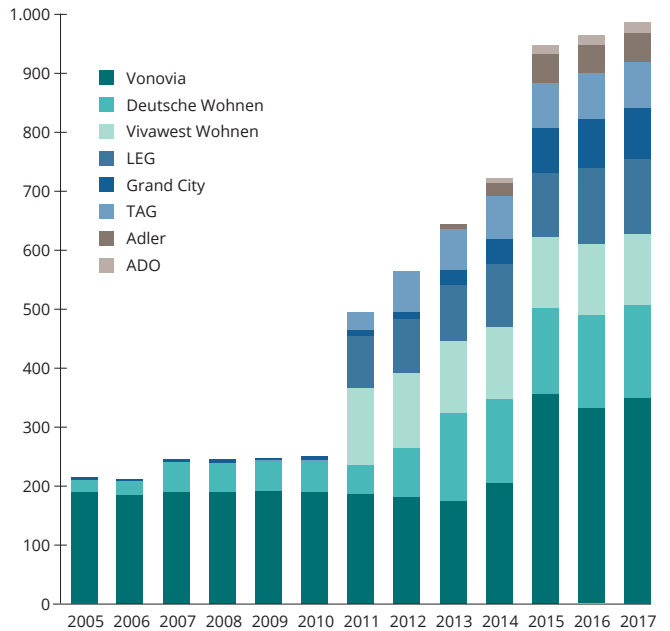


Quelle: Eigene Darstellung nach Statistisches Bundesamt (Destatis)

ImmoAGs räumen großen Teil des Marktes ab

Immobilien an der Börse: Seit den 2000er Jahren kam es zu einer Bündelung von Wohnraum am Kapitalmarkt. Langfristig orientierte börsennotierte Gesellschaften haben heute rund 1 Mio. Wohnungen im Bestand.

Börsennotierter Wohnungsbestand (in 1.000)



Quelle: Eigene Darstellung nach Geschäftsberichten der Unternehmen

Ihr Kontakt

Sie haben Interesse an unserem Dienstleistungsspektrum und den Research-Publikationen aus unserem Haus? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter:

CORPUS SIREO
Real Estate GmbH
Aachener Straße 186
50931 Köln

research@corpussireo.com

www.corpussireo.com

COPYRIGHT: Alle Rechte an dieser Ausgabe sind vorbehalten. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Fotos, Grafiken und von der Redaktion konzipierte Layouts sind vom Herausgeber urheberrechtlich geschützt. Die in dieser Publikation enthaltenen Daten und Informationen beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen, die der Herausgeber für zuverlässig hält. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die CORPUS SIREO Unternehmensgruppe nicht übernehmen. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung des Herausgebers wieder. Für den Inhalt dieser Meinungsäußerungen und Prognosen kann keine Gewähr übernommen werden. Insbesondere kann keine Haftung für zukünftige immobilienwirtschaftliche Entwicklungen übernommen werden. Die in dieser Publikation enthaltenen Daten und Informationen können sich im Publikationszeitraum sowie in der Zukunft ohne vorherige Ankündigung ändern.