

CORPUS SIREO

REAL ESTATE

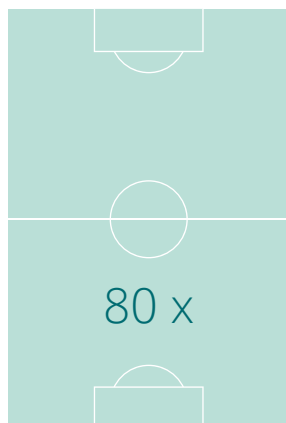
Member of Swiss Life Asset Managers

RESEARCH TO GO

Blickpunkt Handel

80 Fußballfelder Gastronomiefläche

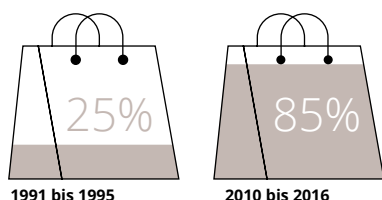
Die Gastronomiefläche der 479 deutschen Shopping Center entspricht einer Gesamtfläche von rund 76 Fußballfeldern. Auf dieser Fläche werden rund 2 Mrd. € Gastronomieumsatz p.a. generiert (Stand 2017). Allein knapp 8 Fußballfelder kamen in den vergangenen fünf Jahren neu hinzu und weitere 4 bis 5 werden in den nächsten Jahren fertiggestellt.



Quelle: EHI Retail Institut, CORPUS SIREO

City als Shopping-Magnet

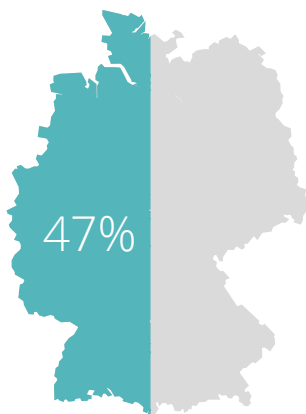
Während in den frühen 1990er Jahren nur 25% der neuen Shopping Center Mietfläche in City-Lage fertiggestellt wurde, konzentrierte sich der Neubau von Shopping Centern in den letzten Jahren in Innenstädten. Im Zeitraum 2010 bis 2016 wurden rund 85% der neuen Center Mietflächen in City-Lagen errichtet.



Quelle: EHI Retail Institut, Statista

„Amazon ist halb so groß wie Deutschland“

Der Gesamtumsatz (Gross Merchandise Volume) über die Amazon Plattform lag 2016 weltweit bei annähernd 230 Mrd. €, während der Einzelhandelsumsatz in Deutschland rund 486 Mrd. € erreichte. Demnach ist Amazon fast „halb so groß wie Deutschland“.



Quelle: Statista, HDE, Statistisches Bundesamt, Businessinsider.de, Marketplace-analytics.de

„Nischenprodukt“

Lebensmittel-Onlinehandel

Der Gesamtumsatz im deutschen Lebensmittelhandel lag 2016 bei rund 177 Mrd. €. Mit einem Umsatz von etwa 850 Mio. € erreichte der Onlinehandel einen Anteil von 0,48% des gesamten Lebensmittelumsatzes – und ist damit noch von marginaler Bedeutung.

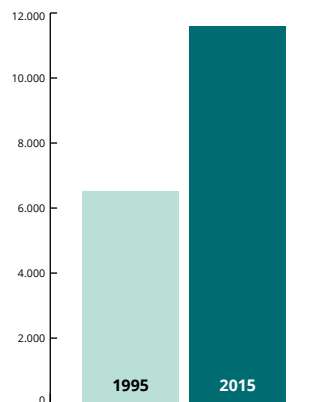


Umsatzanteil des eCommerce-Lebensmittelhandels

Quelle: Nielsen, Statista (Digital Market Outlook)

„Artikel-Boom“ in Supermärkten

Die Zahl der in deutschen Supermärkten durchschnittlich verfügbaren Artikel stieg im Zeitraum von 1995 bis 2015 um insgesamt 78% an. Während Mitte der 1990er Jahre noch durchschnittlich 6.500 Artikel angeboten wurden, waren es 2015 etwa 11.600 Artikel.



Quelle: HDE Handelsverband Deutschland

Ihr Kontakt

Sie haben Interesse an unserem Dienstleistungsspektrum und den Research-Publikationen aus unserem Haus? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter:

research@corpussireo.com

CORPUS SIREO
Real Estate GmbH
Aachener Straße 186
50931 Köln

www.corpussireo.com

COPYRIGHT: Alle Rechte an dieser Ausgabe sind vorbehalten. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung. Fotos, Grafiken und von der Redaktion konzipierte Layouts sind vom Herausgeber urheberrechtlich geschützt. Die in dieser Publikation enthaltenen Daten und Informationen beruhen auf öffentlich zugänglichen Quellen, die der Herausgeber für zuverlässig hält. Eine Garantie für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die CORPUS SIREO Unternehmensgruppe nicht übernehmen. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung des Herausgebers wieder. Für den Inhalt dieser Meinungsäußerungen und Prognosen kann keine Gewähr übernommen werden. Insbesondere kann keine Haftung für zukünftige immobilienwirtschaftliche Entwicklungen übernommen werden. Die in dieser Publikation enthaltenen Daten und Informationen können sich im Publikationszeitraum sowie in der Zukunft ohne vorherige Ankündigung ändern.