

PICK DEAL CLOSE

Investmentimmobilien akquirieren und
veräußern – zügig und sicher.

EXZELLENZ FÜR INVESTOREN
UND KAPITALANLEGER PORTO
VERMARTUNG **FÜR NATIONAL**
KOMPETENZ **INTERNATIONAL**
STRATEGIEN VERTRAUEN HAB
WOHNEN **CORPUS SIREO MA**
POTENZIALE **LETZTEN 10 JAH**
KOOOPERATIONEN **TRANSAKTI**
PROJEKTE **MEHR ALS 5 MRD.**
NACHHALTIGKEIT **AM MARKT**
INDIVIDUELL **KOMPLETTLÖSU**
FÜNF **GESCHÄFTSBEREICHE**
PERSPEKTIVE **INTEGRATION E**

N UNTERNEHMEN BANKEN
OFOLIO INVESTMENT
LE UND MANAGEMENT
E INVESTOREN OBJEKTE
BEN DIE BESTAND GEWERBE
KLER IN DEN ERFAHRUNG
REN EINNETZWERKE
ONSVOLUMEN VON BANKEN
EUR ERFOLGREICH FONDS
PLATZIERT. KAPAZITÄT
UNGEN MAKLER VERKAUF
MOBILISIERUNG GRÖSSE
ENTWICKLUNG SICHERHEIT

WARUM CORPUS SIREO INVESTMENTMAKLER?

VON DEN BESTEN PROFITIEREN.

Als Investmentmakler-Sparte des führenden deutschen Immobilien Asset Managers leisten wir mehr als Kunden erwarten. Unsere erfahrenen Markt-Profis bieten Investoren und Anbietern kundenindividuelle Lösungen für die Beschaffung und den Verkauf von Immobilienbeständen unterschiedlicher Volumina. Und das so erfolgreich, dass die CORPUS SIREO Makler seit Jahren deutschlandweit zu den führenden Maklerhäusern der Branche zählt.

Wir begleiten Käufer und Verkäufer von Immobilienbeständen ab zirka 5 Millionen Euro bei der Akquisition, Vermarktung und Optimierung ihrer Portfolios. Unsere Erfahrungen sind sehr vielfältig – sie reichen von kleineren Beständen und großen Wohn- und Gewerbeportfolios bis hin zu bekannten „Landmark“-Immobilien.



BAUEN SIE FÜR IHREN ERFOLG AUF DIE SUMME UNSERER VORTEILE:

EINZIGARTIGES KUNDENNETZWERK

Langjährige, persönliche Kontakte zu Käufern und Verkäufern: Nationale und internationale Pensions- und Versorgungskassen, Versicherungen, Fonds, Family Offices und Projektentwicklern.

LEISTUNGSSTARK IM VERBUND

Das CORPUS SIREO-Netzwerk mit fünf leistungsfähigen Business Units: Investment Management, Asset Management Commercial, Asset Management Residential, Projektentwicklung und Makler.

LANGJÄHRIGER TRACK RECORD

Über zehn Jahre Markterfahrung mit mehr als 5 Milliarden Euro vermitteltem Immobilienvolumen sowie umfangreiches Transaktions-Knowhow aus zahlreichen begleiteten Portfolio- und Einzeltransaktionen sowie Bieterverfahren.

STARKE SUPPORT-LEISTUNGEN

Marktnähe und Knowhow für Käufer und Verkäufer durch Inhouse-Research und Vertriebsanalyse. Unsere Kunden haben einen festen Ansprechpartner zu allen Themen.

VERLÄSSLICHKEIT UND SICHERHEIT

Transparenz durch revisionsssicheres, IT-gestütztes Reporting bietet wertvolle Unterstützung.

Bereits seit 2007 sind wir qualitätszertifiziert nach ISO 9001 und stellen dies jährlich einer unabhängigen Stelle unter Beweis.

EINZIGARTIGES
KUNDENNETZWERK

LEISTUNGSSTARK
IM VERBUND

LANGJÄHRIGER
TRACK RECORD

STARKE SUPPORT-
LEISTUNGEN

VERLÄSSLICHKEIT
UND SICHERHEIT



LEISTUNGEN FÜR KÄUFER UND VERKÄUFER

THINK GLOBAL, ACT LOCAL

Insbesondere ausländische Investoren schätzen deutsche Immobilien für ihre stabile Performance und soliden Erträge. Wenn Profi-Anleger hierzulande in Immobilienportfolios investieren, brauchen sie einen international markterfahrenen Dienstleister mit lokalem Knowhow. Dies ist ebenso von Bedeutung für das strukturierte Desinvestment größerer Portfolios und die zügige Vermarktung kleinerer Bestände. Gut, wenn man dann einen Partner an seiner Seite hat, der alle Leistungen für Käufer und Verkäufer aus einer Hand bietet.

Akquisitions-Management

- Analyse und Strategieentwicklung auf Portfolio- und Objektebene mit konkreten Einschätzungen zu Miet- und Aufwandsparametern, und Verkaufszeitpunkten
- Unterstützung bei der Durchführung der Ankaufs-Due-Diligence im Rahmen der Akquisition von Paketen oder Liegenschaften
- Marktwert- / Verkaufspreiseinschätzungen
- Fundiertes Markt-Research im

Hinblick auf Trends und Entwicklungen

- Potentialanalysen für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Objekte mit Baulandreserven

Desinvestment

- Definition von Exit-Strategien (Einzel- oder Portfolioverkauf, Einbringung in Fondstrukturen, Ausplatzierung über den Kapitalmarkt, Verkaufszeitpunkte, Analyse Zielinvestoren)
- Empfehlungen zur Portfolio-Strukturierung für den Verkauf
- Durchführung des gesamten Verkaufsprozesses bis zur Beurkundung
- Datenmanagement und Koordination der Transaktionsbeteiligten

Vermarktung von Wohn-Projektentwicklungen

- Vermittlung institutioneller Käufer für Bauvorhaben ab ca. 50 Wohneinheiten bis hin zu umfangreichen Neubauquartieren
- Beratung und Begleitung von der Grundstückswahl bis zur Gesamtkonzeption von Bauvorhaben
- Entwicklung aller relevanten

Informationen vom Exposé bis hin zum Datenraum für Kaufinteressenten für die gezielte Käuferansprache

- Durchführung des gesamten Verkaufsprozesses bis zur Beurkundung

DAS TEAM FÜR IHREN ERFOLG

Das Investment-Team der CORPUS SIREO Makler GmbH besteht aus Immobilien-Professionals, die gemeinsam über rund 150 Jahre Berufs- und Markterfahrung in ihrem Segment verfügen, unterstützt von weiteren ca. 100 Kollegen der CORPUS SIREO Makler GmbH an vier zusätzlichen regionalen Standorten.

Von der Beratung zur Akquisition bis hin zum Desinvestment bieten wir Services entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette. Je nach Kundenbedarf arbeiten die CORPUS SIREO Investmentmakler mit allen Sparten im Geschäfts- und Privatkundenbereich der CORPUS SIREO Gruppe zusammen.



**Franz
Krewel**

**Managing
Director**



**Michael
Schmidt**

**Director
Investment**



**Kai
Schubart**

**Director
Consulting**



**Gorm
Pohl**

**Manager
Consulting**



**Jürgen
Gübler**

**Senior
Manager**



**Udo
Marx**

**Senior
Manager**



**Michael
Virsilo**

**Senior
Manager**



**Urs
Hillebrand**

Manager



**Laura
Dorn**

Research



**Marie
Lindenstruth**

**Junior
Portfolio-
Analystin**



**Tatjana
Weck**

**Assistentin der
Geschäftsleitung**

FRAGEN SIE DIE NUMMER EINS IM MARKT

Kunden unterschiedlicher Größe und mit jeweils spezifischen Anforderungen vertrauen uns, ihr Anlagevermögen von rund 14,5 Mrd. Euro ständig zu optimieren. Das bedeutet für CORPUS SIREO, bisher unentdeckte Potenziale heterogener Immobilienbestände zu mobilisieren oder neue Investmentchancen zu nutzen.

Diesem Ziel sind über 500 Mitarbeiter an insgesamt 11 Standorten in Deutschland und Luxemburg verpflichtet. Eine schlanke Struktur unterstützt sie: Die Unternehmensgruppe besteht – neben dem Maklerbereich – aus vier weiteren Geschäftskundenbereichen.

Hier erreichen Sie uns.

CORPUS SIREO Makler GmbH
Geschäftsbereich Investment
 Aachener Straße 186
 50931 Köln
 Tel. +49 221 4737-700
www.corpussireo.com
invest@corpussireo.com
<http://twitter.com/corpussireo>

INVESTMENT MANAGEMENT

Konzeption, Initiierung und Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen

ASSET MANAGEMENT COMMERCIAL

Aufbau, Optimierung und Vermarktung von Immobilien-Portfolios

ASSET MANAGEMENT RESIDENTIAL

Ganzheitliche Betreuung von Wohnimmobilienbeständen

PROJEKTENTWICKLUNG

Konzeption, Realisation und Vermarktung von Wohnprojekten

MAKLER

Beschaffung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



